Brochure collectivités

UP TO YOU

Collectif d'énergie sportive

« Up to you ! »

Société Coopérative d'Intérêt Collectif anonyme au capital variable (SCIC SA)

Siège Social : 5 avenue de la rotonde, Z1 des Taillades, 12 700 Capdenac Gare.

www.scic-uptoyou.fr

« Up to you ! »: qui sommes-nous ?

« Up to You ! est une **Société Coopérative d'Intérêt Collectif** au capital variable (SCIC SA) **agréée ESUS** (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale)

Notre **modèle coopératif** permet d'associer au capital :

- Citoyens
- Partenaires privés
- Associations
- Collectivités

Nous fonctionnons selon un principe démocratique : **1 personne = 1 voix,** indépendamment du nombre de parts détenues.

Notre coopérative est non lucrative, c'est-à-dire que **100 % des bénéfices sont impartageables** et réinvestis dans 'objet social.

Notre objectif : développer des équipements sportifs financés **par le territoire, pour le territoire**, sans dividendes, ni spéculation.

« Up to you ! »: vision, mission, valeurs

Notre vision

Créer un **nouveau modèle** d'équipements sportifs, pérennes économiquement tout en étant tournés vers **l'intérêt général**.

Notre mission

Rendre **accessible** la **pratique sportive** par le développement d'**équipements sportifs**, dans une approche collective, liée à l'**économie sociale et solidaire**.

Nos valeurs

Utilité sociale : un sport accessible, gratuit ou à tarif modéré

Intérêt collectif : des retombées concrètes pour les territoires

Ancrage local : gouvernance et investissement par les acteurs locaux

Notre modèle coopératif

Up to You ! est une **SCIC** (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) organisée en société anonyme. (SA),

Chaque sociétaire dispose d'une voix, quel que soit le nombre de parts détenues. Les décisions sont prises collectivement en **assemblée générale**.

Un **Conseil d'Administration** composé de 13 membres, issus des différents collèges, pilote la stratégie de la coopérative, veille à sa bonne gestion et garantit le respect de son objet d'utilité sociale.

Les **84 sociétaires** (février 2026) sont répartis en **4 collèges** disposant de droits de vote équilibrés, garantissant un fonctionnement démocratique et non spéculatif.

Collège	% droits de vote en AG	Sièges au CA
Salariés et fondateurs	28%	4
Partenaires	24%	3
Bénéficiaires	24%	3
Citoyens	24%	3

Le conseil d'administration

Notre vision de l'intérêt général

En tant que SCIC agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS), l'intérêt général constitue le fondement de notre action. Il ne s'agit pas d'un affichage, mais d'un cadre structurant qui guide nos choix économiques, sportifs et territoriaux.

- **Un modèle économique au service du territoire** : nous construisons un équilibre entre activités à forte attractivité (padel) et sports émergents ou complémentaires (futsal, pickleball, basket 3x3). Cette complémentarité permet d'assurer la **pérennité financière** du projet tout en **diversifiant l'offre sportive locale**.
- **Un sport accessible au plus grand nombre** : nos tarifs sont en moyenne 30 % inférieurs au marché. Des réductions spécifiques sont mises en place pour les licenciés et les structures associatives. Notre objectif : **lever les freins financiers à la pratique sportive**.
- **Un partenariat structurant avec les clubs** :des **créneaux sont mis à disposition gratuitement** pour permettre aux associations locales de développer leurs projets, maintenir l'entraînement hivernal et organiser des événements.
- **Une revalorisation du foncier existant** : notre modèle permet de **transformer des friches, terrains dégradés ou réserves foncières** en équipements sportifs modernes, sans mobilisation d'investissement public lourd.

Notre savoir faire

Plus qu'une simple solution technique, Up to You propose un **accompagnement global**, du développement à l'exploitation, en passant par le financement.

Notre connaissance du territoire et notre expérience dans les secteurs du sport et de l'entreprise, nous permettent d'analyser les tendances en matière de pratiques sportives et énergétiques dans le but de mettre au point l'expérience la plus adaptée, au plus **proche des attentes des usagers**.

Ainsi, pour chaque projet de création ou de rénovation d'équipement, les équipes d'Up to You, se chargent des étapes suivantes :

- Prospection de sites potentiels
- Etudes de marché / faisabilité / rentabilité
- Rapprochement d'acteurs
- Ingénierie foncière, technique, juridique et financière
- Accès à notre réseau de partenaires techniques
- Lancement d'une campagne de co-financement
- Exploitation d'équipements sportifs

UP TO YOU
Collectif d'énergie sportive

Notre premier équipement à Capdenac Gare

Né d'une réflexion entamée fin 2023, le complexe sportif Up to You de Capdenac Gare, situé Zone des Taillades et exploité par la SCIC, a **ouvert à l'été 2025**, Le complexe en chiffres :

4

Nouvelles activités sportives sur le territoire : padel, futsal, pickleball, basket 3X3.

25

Un bail emphytéotique de 25 ans signé avec un bailleur privé.

325 000 €

Levés en investissement participatif en 50 jours.

0€

De subventions publiques et d'emprunt bancaire.

UP TO YOU

www.scic-uptoyou.fr

Une collectivité engagée dans un modèle reconnu

Convaincue par la solidité du modèle coopératif et son utilité sociale, la **commune de Capdenac-Gare** a fait le choix d'entrer au capital de la SCIC Up to You ! à hauteur de 15 000 € de parts sociales. Un engagement volontaire et mesuré, qui permet à la collectivité :d'être pleinement associée à la gouvernance, de participer aux orientations stratégiques, de soutenir un projet structurant pour le territoire.

« (Citation A venir) »

Stéphane Bérard, maire de Capdenac Gare

Le modèle de partenariat privé coopératif/public développé à Capdenac-Gare a suscité l'intérêt d'acteurs du mouvement sportif et institutionnel au national. Invitée à présenter son approche lors d'événements dédiés à l'innovation dans le sport, la SCIC a pu partager son modèle comme une alternative crédible aux schémas traditionnels d'investissement public.

Ce que votre collectivité gagne

1. Maîtrise budgétaire

- Pas d'investissement public lourd
- Participation possible au capital à hauteur choisie

= Solution compatible avec les contraintes budgétaires de 2026

.2. Valorisation du foncier communal

- Transformation de friches ou terrains sous-utilisés
- Création d'un équipement moderne
- Retour en propriété publique en fin de bail

= Un patrimoine dynamisé

3. Dynamisation sportive et sociale

- Nouvelles pratiques attractives en complément de l'existant
- Accessibilité tarifaire
- Soutien aux clubs locaux

= Une réponse concrète aux attentes des habitants.

4. Impact territorial positif

- Création d'emplois locaux
- Fréquentation nouvelle sur le territoire

= Une image innovante et responsable pour la commune

5. Une gouvernance partagée

- Participation à la coopérative
- Suivi stratégique du projet
- Modèle non spéculatif et d'intérêt général

= La collectivité reste actrice du projet.

Le déploiement du modèle« Up to You ! »

Face au **désengagement progressif de l'État et à la raréfaction des financements publics,** les collectivités doivent continuer à développer des équipements structurants tout en maîtrisant leurs budgets.

Le modèle coopératif Up to You ! apporte une **réponse nouvelle** :concevoir, financer et exploiter des équipements sportifs performants, **sans mobilisation d'investissement public lourd**, tout en garantissant une utilité sociale forte.,

Après l'ouverture réussie du premier complexe à Capdenac-Gare, la SCIC engage désormais le déploiement de son modèle **sur d'autres territoires**.

Selon les contextes territoriaux, deux modalités de déploiement sont possibles :

- Un **portage direct** par la SCIC Up to You !pour les projets situés à proximité de son territoire d'ancrage.
- La **création de coopératives locales partenaires**, permettant d'associer étroitement acteurs publics, citoyens et partenaires économiques du territoire, tout en conservant l'ADN coopératif et l'expertise Up to You !..

UP TO YOU
Collectif d'énergie sportive

Les étapes d'un projet Up to you !

Up to You ! accompagne les collectivités et les acteurs locaux à chaque étape du projet, de l'idée à l'exploitation,

1 Diagnostic territorial

Analyse des besoins sportifs, du foncier disponible et du potentiel économique local.

2 Étude de faisabilité

Études de marché, modélisation économique, validation du modèle juridique et foncier.

3 Montage coopératif

Mobilisation des acteurs locaux, structuration du capital et gouvernance.

4 Financement participatif

Construction, lancement et animation d'une campagne d'investissement participatif.

5 Conception & réalisation

Pilotage technique, suivi des travaux, coordination des partenaires.

6 Exploitation & animation

Gestion quotidienne de l'équipement et développement de la dynamique locale.

UP TO YOU

www.scic-uptoyou.fr

Les leviers d'action pour votre collectivité

En fonction de sa **volonté** et de la **réalité économique, technique et territoriale** de chaque projet (potentiel de rentabilité...), la collectivité a plus ou moins vocation à s'investir dans l'opération d'économie sociale et solidaire portée par la SCIC « Up to you ! » avec un ou plusieurs des outils suivants :

> **Octroi d'un bail emphytéotique administratif :** bail longue durée (18-99 ans) pour la mise à disposition d'une dépendance du domaine public pour qu'un opérateur privé y réalise un projet qu'il a conçu et imaginé lui-même.. Les constructions deviendront la propriété de la collectivité à la fin du bail.

> **Exonération de taxes locales:** lorsque un équipement même privé est affecté à une mission d'intérêt général, il peut bénéficier d'une exonération de la taxe foncière ou d'aménagement.

> **Financement de créneaux:** que ce soit pour des scolaires, des clubs ou des pratiquants autonomes, la collectivité peut s'engager sur la durée en louant des heures de pratique

> **Entrer au capital :** les collectivités territoriales de détenir des parts sociales d'une SCIC, les risques financiers pris par la collectivité sont limités à la hauteur du capital qu'elle a investi.

> **Octroi une subvention d'investissement :** pour faciliter l'émergence des projets, les collectivités peuvent attribuer des subventions aux Scic..

> **Octroi une avance remboursable :** prêt à taux 0 et sans garantie proposé par un organisme public faisant d'objet d'une convention et d'un échéancier de remboursement à court terme.

UP TO YOU
Collectif d'énergie sportive

Ttransformons votre patrimoine foncier en équipement sportif nouvelle génération !

Notre modèle, non capitalistique basé sur l'utilité sociale, repose sur un accès au foncier facilité sur la typologie de lieux suivants :

Bâtiments en friche

Anciens sites industriels, bâtiments en vacances...

Equipements existants en mauvais état

Terrains de tennis, plateaux multisports...

Terrains naturels

Réserves foncières à proximité d'équipements sportifs existants..

Préaux / ombrières existants

Ombrières solaires, sites industriels en friche...

UP TO YOU

www.scic-uptoyou.fr

UP TO YOU
Collectif d'énergie sportive

Et si votre territoire était le prochain ?

Vous avez un **projet** ?
Vous voulez des **renseignements** ?
Vous voulez une **étude approfondie** ?
Vous souhaitez une **rencontre** ?
Vous aimeriez une **visite** du complexe de Capdenac Gare ?

Nicolas FLOTTES
Directeur général délégué
06 77 88 65 13
nicolas.flottes@scic-uptoyou.fr

www.scic-uptoyou.fr

UP TO YOU